



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

GARA EUROPEA

mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 18" quale componente del "*Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività*" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "*PRU_IP - 1a*" dell'"*Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane*" in Reggio nell'Emilia.

CIG 6805236267

CUP J89J14000840008

CUP J89J14000850007

(Capannone 18)

(anticipazione lavori Capannone 17)

CHIARIMENTO 10

Sono pervenute a questa stazione appaltante le richieste che di seguito si riportano integralmente, facendo seguire le relative risposte.

><

Quesito 57

"Si chiede se: caso 1) il ribasso offerto dal concorrente è pari, solo, alla somma di tutti gli importi riportati nell'ottava colonna della lista e infine rapportato all'importo a base d'asta di €. 11.740.658,98? oppure, se: caso 2) il ribasso offerto dal concorrente è pari, al totale (chiamato per comodità: "A+B") della somma (chiamata per comodità: "A") di tutti gli importi riportati nell'ottava colonna della lista più la somma (chiamata per comodità: "B") di tutti gli importi riportati nella nona colonna dell'appendice e infine rapportato all'importo a base d'asta di €. 11.740.658,98?".

Risposta al quesito 57

Il Disciplinare di Gara, all'articolo III.4 comma 4.2 e 4.8 recita: "4.2 La somma di tutti gli importi riportati nella ottava colonna della Lista e nella nona colonna dell'Appendice alla Lista costituisce il prezzo globale offerto ed è indicata in calce alla Appendice alla Lista con il conseguente ribasso percentuale, da calcolarsi con la formula di cui al successivo comma 4.8 rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo globale richiesto ed il ribasso percentuale offerto sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il solo ribasso percentuale viene riportato nella dichiarazione-offerta... 4.8 Si precisa che: 4.8.1 la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) / Pg$, ove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara, al netto dei relativi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, "Po" il prezzo globale offerto al netto degli oneri di sicurezza; 4.8.2 l'attribuzione del punteggio per la componente prezzo avviene con riferimento al ribasso percentuale indicato in lettere..."

A propria volta l'articolo I.1 comma 1.2 del Disciplinare di Gara recita: “1.2 *L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad euro 11.740.658,98 (undicimilionisettecentoquarantamilaseicentocinquantotto/98)*”. Nella formulazione dell'offerta occorre attenersi alle previsioni della lex specialis, contenente un dettaglio sufficiente e non necessitante di parafrasi

><

Quesito 58

"Si chiede: In merito al finanziamento dell'appalto in oggetto non è chiaro se l'opera è interamente finanziata o meno?, e nel caso l'appalto in oggetto non fosse totalmente finanziato, come è previsto che siano reperiti i fondi per la parte mancante?".

Risposta al quesito 58

Come precisato al punto p) del Disciplinare di Gara, l'intervento fruisce di finanziamento per l'importo di euro 8.450.000,00 nell'ambito del Piano della Città. STU Reggiane s.p.a. è dotata di risorse finanziarie proprie, tramite le quali assicura la copertura finanziaria dell'intervento. Si precisa in ogni caso che STU Reggiane s.p.a. non ha natura di Pubblica Amministrazione e non è assoggettato alla disciplina di cui al d. lgs. 267/2000.

><

Quesito 59

"Con riferimento alla gara in oggetto a pagina 72 punto 2.4 il Disciplinare recita “*le Relazioni richieste e le relative schede dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente o, in caso di RTI costituendo, dal legale rappresentante di ciascun concorrente*” si chiede, anche in relazione all'art. 19.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, se le Relazioni richieste devono essere sottoscritte anche da tecnico abilitato".

Risposta al quesito 59

Per la redazione delle Relazioni costituenti offerta il concorrente dovrà attenersi a quanto previsto dal Disciplinare di Gara. L'articolo 19.1 del Capitolato Speciale disciplina la fase esecutiva, successiva alla stipula del contratto, non la fase di

gara.

><

Quesito 60

"Con riferimento alla scheda A.03 – soffitti fonoassorbenti del documento "indicazione dei requisiti minimi", si richiede di confermare che per il valore " α_s medio=0,6" si intenda l'indice di valutazione " α_w " secondo la norma UNI EN ISO 11654. In caso contrario si chiede di specificare a quale grandezza si faccia riferimento".

Risposta al quesito 60

Il coefficiente di assorbimento acustico medio misurato (" α_s medio=0,6") indicato nella scheda A.03 – soffitti fonoassorbenti del documento "indicazione dei requisiti minimi", corrisponde all'indice di valutazione " α_w " misurato secondo la norma UNI EN ISO 11654.

><

Quesito 61

"sapere se i subappaltatori della terna debbano essere in possesso della classifica Soa corrispondente all'importo dei lavori che andranno ad eseguire, ovvero se debbano essere in possesso della classifica corrispondente all'importo a base di gara, tenuto conto che quest'ultima opzione non favorisce la partecipazione dei concorrenti alla gara e la partecipazione all'esecuzione dei lavori delle piccole e medie imprese in qualità di subcontraenti".

Risposta al quesito 61

Si conferma quanto evidenziato nelle risposte ai quesiti 7, 11, 25 e 35. Ad ulteriore conferma della correttezza della scelta interpretativa effettuata da questa società e della insussistenza degli inconvenienti evidenziati, si rileva che nulla vieta che l'operatore economico che assume la veste di subappaltatore sia integrato da un Raggruppamento Temporaneo di Imprese o da un Consorzio.

><

Quesito 62

"La presente per comunicarVi che le percentuali indicate nel disciplinare di gara portano a un totale di 100.56%, è possibile avere le percentuali corrette. Questo

risulta essere necessario per la predisposizione della documentazione per la divisione percentuale dell'RTI".

Risposta al quesito 62

La finalità per le quali questa stazione appaltante ha indicato in Disciplinare le percentuali sono ampiamente attinte anche in presenza di arrotondamenti che portano ad una discrasia dello zero virgola. Il Disciplinare di Gara contiene tutte le informazioni necessarie per un calcolo più preciso ad ogni altra fine.

><

Quesito 63

"in merito al quesito posto in data 11/11/2016 siamo a ripresentare la domanda in quanto non troviamo riscontro nelle risposte ai quesiti pubblicate; pertanto con la presente siamo a richiedere se un subappaltatore possa essere indicato da più concorrenti".

Risposta al quesito 63

Siamo a richiamare l'attenzione dell'operatore economico richiedente sul disposto dell'articolo 80 comma 5 lettera m) del d. lgs. 50/2016, con riferimento al rilievo della sussistenza di relazioni tra operatori economici, anche di fatto, laddove queste comportino che le offerte siano importabili ad un unico centro decisionale. Se vi siano implicazioni derivanti dalla indicazione di un medesimo subappaltatore da parte di più operatori economici e, se sì, quali siano saranno la Commissione di Gara e la Stazione appaltante a deciderlo caso per caso.

><

Quesito 64

"siamo a chiedere cortese conferma che il principio di surrogazione delle categorie OS3, OS28 ed OS30 mediante il possesso della categoria OG11, disposto dall'art. 79 comma 16 del DPR 207/2010, possa essere applicato anche al subappaltatore eventualmente indicato per una o più delle categorie impiantistiche".

Risposta al quesito 64

Si rinvia alle risposte ai quesiti 60 e 15 punto 15.2

><

Quesito 65

"chiediamo alla Spettabile STU REGGIANE SpA la possibilità di poter posticipare la scadenza della gara, affinché queste ulteriori voci di prezzo ora inserite, possano essere oggetto di una competitiva quotazione e di adeguata ricerca di mercato".

Risposta al quesito 65

Si rinvia alla risposta al quesito 32.

><

Quesito 66

"si chiede se, per quanto riguarda materiali e soluzioni tecniche, quanto indicato nel documento debba intendersi strettamente prescrittivo o se il concorrente può invece proporre altri materiali e/o soluzioni ritenute tecnicamente più idonee e/o performanti".

Risposta al quesito 66

Gli atti di gara sono sufficientemente espliciti nell'indicare le invarianti. A quelli si rinvia. Il quesito pertiene il merito della formulazione delle migliorie tecniche, merito che è ovviamente lasciato alla valutazione dei singoli concorrenti.

><

Quesito 67

"Con la presente la scrivente impresa chiede il seguente chiarimento: a pag. 64 del disciplinare di gara al punto 2.2.7.b richiedete i dati identificativi dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direttori tecnici, soci.... E di tutti i soggetti dotati di poteri di direzione e di vigilanza. Poiché la ns. impresa è una società per azioni e come tale dotata di un proprio collegio sindacale siano a richiedere se anche i componenti di detto collegio (in quanto organo di controllo) devono essere dichiarati. Inoltre la ns. impresa applica il d. lgs. N. 231/01 e quindi è dotata di un organismo di vigilanza monocratico. Anche tale organo va dichiarato? In merito alla compilazione del DGUE in esso si fa riferimento solo ai rappresentanti dell'impresa. Nel caso quindi di necessità di inserire i soggetti di cui sopra costoro dovranno comparire (anche se non previsti) nel DGUE o per Voi è sufficiente la dichiarazione così come prevista e che si allega".

Risposta al quesito 67

Si rinvia alla risposta al quesito 28.

><

Quesito 68

"i subappaltatori individuati nella terna devono presentare l'AVCPASSOE?".

Risposta al quesito 68

Si rinvia alla risposta al quesito 42.

Reggio nell'Emilia, 1 dicembre 2016

STU Reggiane S.p.a.
F.to Il Consigliere Delegato
(Luca Torri)